



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.14 DEL 14/01/2016

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RIADeguAMENTO E RIUSO EDIFICI VINCOLATI IN PIAZZA LIBERTA'. APPROVAZIONE RELAZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE ALLESTIMENTI.

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **dieci** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in piazza Libertà – presa d’atto fascicolo “*Precisazioni ed approfondimenti. Precisazioni a seguito del Verbale di progettazione n. 01 in data 15 dicembre 2015 redatto a seguito di incontro con la Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia*”

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27/11/2010 ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà".

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12 dicembre 2013 ad oggetto: "Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici".

VISTO "l'Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse per lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" pubblicato in data 17 giugno 2014 prot. 4157.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 122 del 30 giugno 2014.

VISTO il verbale ai sensi art. 55 del Regolamento di cui al DPR 05 ottobre 2010 n. 107 del 09 luglio 2014 prot. 4801 di validazione del progetto esecutivo per "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" e la relativa scheda di valutazione allegata allo stesso.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 138 del 24 luglio 2014 con la quale, relativamente al progetto per "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" si determinava tra le altre cose l'approvazione dei verbali di gara, l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 151 del 20 agosto 2014 con la quale, si disponeva tra le altre cose **l'aggiudicazione definitiva**, per Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà." a favore dell'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori del 01 settembre 2014 con il quale i lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà sono stati consegnati all'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166.

VISTO il contratto d'appalto del 23 ottobre 2014 Rep. 943 con il quale l'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166 ha assunto l'impegno all'esecuzione dei lavori per l'importo di € 814.647,45 oltre IVA.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 230 del 05 dicembre 2014 relativa all'approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 38 del 11 marzo 2015 relativa all'approvazione del 2° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 87 del 28 maggio 2015 relativa all'approvazione del 3° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 88 del 28 maggio 2015 relativa all'approvazione del 4° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 105 del 20 luglio 2015 relativa all'approvazione del 5° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 158 del 17 novembre 2015 relativa all'approvazione del 6° Stato di Avanzamento Lavori.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 28 maggio 2015 ad oggetto: "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in piazza Libertà - Approvazione Variazioni ai sensi art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i", con la quale si approvava la variante contenuta nel 5% dell'importo contrattuale.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 140 del 08 ottobre 2015 con la quale si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dei lavori di "Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" per la fase finale di esecuzione dei lavori.

VISTE le Determine del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 161 del 26 novembre 2015 e 162 del 27 novembre 2015 con le quali si procedeva alla nomina della Commissione di Collaudo del centro museale multimediale di Golasecca.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28 maggio 2015 ad oggetto: *“Progetto esecutivo allestimento di pannelli e postazioni multimediali esplicativi della Zona archeologica del Monsorino - Approvazione modifiche a seguito di variante ai Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in piazza Libertà”*.

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n 119 del 13 agosto 2015 con la quale veniva indetta manifestazione d'interesse per la fornitura ed installazione di arredi ed allestimenti per il Centro Multimediale della Civiltà di Golasecca con scadenza presentazione manifestazione in data 07 settembre 2015.

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n 125 del 08 settembre 2015 con la quale si approvava il verbale del 07 settembre 2015 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per *“Fornitura ed installazione di arredi ed allestimenti per il centro culturale museale multimediale della civiltà di Golasecca”* mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ed altresì si approvava lo schema della lettera di invito, della dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato A - Dichiarazioni), nonché del modulo di presentazione dell'offerta economica (allegato B - Offerta Economica).

ACCERTATO che alla scadenza dei tempi previsti dalla lettera d'invito ovvero alla data del 24 settembre 2015 la gara andava deserta.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27 novembre 2015 avente ad oggetto: *“Approvazione assestamento generale di bilancio per l'esercizio finanziario 2015”* con la quale tra le altre cose venivano stanziati € 30.000,00 per il completamento del progetto relativo al fabbricato destinato a centro museale multimediale.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 27 novembre 2015 avente a oggetto: *“Affidamento fornitura ed installazione di arredi ed allestimenti per il centro culturale museale multimediale della civiltà di Golasecca. atto di indirizzo”* con la quale si deliberava tra le altre cose:

- Di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni per la predisposizione degli atti di propria competenza, l'adempimento degli atti gestionali, e per procedere, data l'urgenza, all'affidamento della fornitura ed installazione di arredi ed allestimenti per il Centro culturale museale multimediale della Civiltà di Golasecca entro il 31 dicembre 2015, prevedendo che al finanziamento erogato dalla Fondazione Cariplo per la fornitura dei citati arredi nella misura di euro 53.000, esclusa IVA come si evince dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, il Comune parteciperà alla citata spesa con un ulteriore finanziamento fino ad un massimo di Euro 30.000, applicando la quota di avanzo non vincolato di amministrazione derivante dall'approvazione del rendiconto anno 2014.

- Di dare mandato al Responsabile del Servizio finanziario di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

VISTA la nota di Fondazione Cariplo del 11 novembre 2015 che non ha esposto formali opposizioni ad una eventuale richiesta di proroga della rendicontazione prevista per il prossimo marzo in ragione dell'esposizione di quanto sopra, ed accertato che l'ufficio sta provvedendo alla redazione di quanto necessario per l'inoltro di nuova rendicontazione e ridefinizione dei tempi.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 168 del 10 dicembre 2015 con la quale si dava atto che per poter avanzare nella procedura di scelta del contraente per la fornitura degli allestimenti del centro museale multimediale occorreva provvedere alla revisione degli atti di progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28 maggio 2015 ovvero:

- analisi del progetto esecutivo di cui alla D.G.C. 65/2015.
- ridefinizione dettagliata dei prezzi indicati nel computo metrico estimativo con indicazione dei prezzi corretti.
- esplicitazione delle specifiche caratteristiche di ogni singolo arredo al fine di definire chiaramente le varie tipologie da mettere a gara.
- redazione di capitolato di appalto.
- rielaborazione di relazione di progetto integrata.
- eventuali piccole modifiche da apportare alle planimetrie.

e che al fine di adempiere tale incombenza si procedeva a nominare una figura professionale con i requisiti per provvedere all'esecuzione di detto incarico.

PRESO ATTO che in data 15 dicembre 2015 si è tenuta una riunione presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia alla presenza della stessa Soprintendenza, dell'ufficio tecnico comunale, dell'amministrazione comunale e del tecnico incaricato della revisione degli atti di progetto.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 29 dicembre 2015 avente a oggetto: *”Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in piazza Libertà – approvazione verbale di riunione - atto di indirizzo”* con la quale tra le altre cose si deliberava:

- Di prendere atto del verbale depositato in data 18 dicembre 2015 prot. 8156 verbale a firma del tecnico incaricato per la revisione degli atti di progetto Arch. Guido Pietro Colombo.
- Di prendere atto delle criticità rilevate dal suddetto verbale e dalle visite della commissione di collaudo ovvero:
 - necessità di redazione di studio illuminotecnico
 - necessità di completamento impianto elettrico, collegamento rete LAN e fornitura e installazione corpi illuminanti per i locali realizzati in aderenza al palazzo comunale
 - necessità di provvedere alla realizzazione impianto antintrusione e videosorveglianza
 - necessità di provvedere alla realizzazione di impianto di areazione forzata
- Di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni per la predisposizione degli atti di propria competenza per la realizzazione di quanto sopra utilizzando le risorse messe a disposizione con D.C.C. n. 62/2015 fino ad un massimo di Euro 30.000, non essendo possibile procedere come da atto di indirizzo disposto con D.G.C. n. 130/2015.

VISTE le determinate del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ottemperanza a quanto disposto con D.G.C. 143/2015:

- n. 183 del 24 dicembre 2015 con la quale si provvedeva a dare incarico per il completamento dell'impianto elettrico, collegamento rete LAN e fornitura e installazione corpi illuminanti per i locali realizzati in aderenza al palazzo comunale realizzati con il progetto di ristrutturazione di edificio in Piazza Libertà
- n. 184 del 28 dicembre 2015 con la quale si dava incarico per la realizzazione impianto antintrusione e videosorveglianza del fabbricato destinato a centro museale multimediale
- n. 189 del 29 dicembre 2015 con la quale si dava incarico per la redazione di studio illuminotecnico finalizzato alla formalizzazione di progetto di allestimento del fabbricato destinato a centro museale multimediale
- n. 192 del 30 dicembre 2015 con la quale si dava incarico per la realizzazione di impianto di areazione forzata del fabbricato destinato a centro museale multimediale.

ACCERTATO che in data 23 dicembre 2015 prot. 8253 è pervenuto agli atti di questa amministrazione fascicolo contenente *“Precisazioni ed approfondimenti. Precisazioni a seguito del Verbale di progettazione n. 01 in data 15 dicembre 2015 redatto a seguito di incontro con la Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia”* a firma del tecnico incaricato per la revisione degli atti di progetto Arch. Guido Pietro Colombo.

PRESO ATTO di quanto contenuto nel suddetto documento.
con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di prendere atto del fascicolo contenente *“Precisazioni ed approfondimenti. Precisazioni a seguito del Verbale di progettazione n. 01 in data 15 dicembre 2015 redatto a seguito di incontro con la Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia”* pervenuto in data 23 dicembre 2015 prot. 8253 a firma del tecnico incaricato per la revisione degli atti di progetto Arch. Guido Pietro Colombo.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RIADeguAMENTO E RIUSO EDIFICI VINCOLATI IN PIAZZA LIBERTA'. APPROVAZIONE RELAZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE ALLESTIMENTI.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	14/01/2016	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 09/02/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 09/02/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 09/02/2016

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia